

АКТ

приема – передачи технической документации на многоквартирный дом,
расположенный по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д.13

г. Люберцы

«14» апреля 2015 г.

Мы, ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о нижеследующем, техническая документация передавалась по перечню документов (прилагается), составленному Управляющей компанией – ООО «Деловой центр на Смирновской», к перечню и составу документов есть следующие замечания:

1. по п. 10 и п. 11 паспорта теплосчетчиков переданы без отметки о прохождении периодической поверки, которая должна была состояться в декабре 2014 года;

2. в п. 15 допущена опечатка: паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (2014 – 2015 годов);

3. по п. 34 передаваемые бумаги не содержат подпись должностного лица, ответственного за снятие показаний общедомовых приборов, а также печать Управляющей организации – ООО «Деловой центр на Смирновской», кроме того дата снятия показаний приборов учета воды и электроэнергии не соответствует заявленной в пункте;

4. документы, обозначенные в п. 37 переданы в копиях.

Кроме того, отсутствует паспорт теплосчетчика № _____.

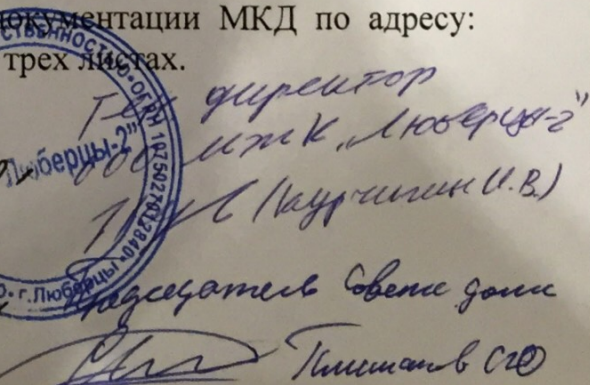
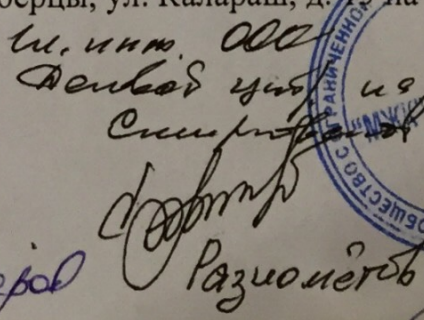
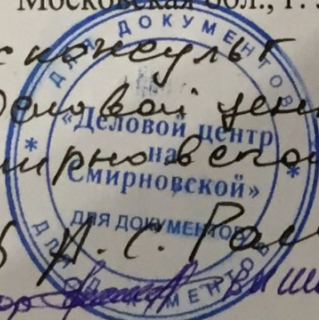
Также не переданы документы, ранее полученные Управляющей компанией – ООО «Деловой центр на Смирновской» от Управляющей компанией – ОАО «ЛГЖТ»:

1. Разрешение о вводе объекта в эксплуатацию № RU 50513102-038311 от 14.04.2011;
2. Постановление Администрации о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 425-ПА от 13.04.2011;
3. Распоряжение Главгосстройнадзора Московской области № 78/2 от 30.03.2011;
4. Свидетельство о государственной регистрации права 50-АБ №490014;
5. Кадастровый паспорт земельного участка;
6. Акты обследования многоквартирного дома.

Также, не переданы документы, указанные в пунктах 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491:

1. Документы (акты) о приемке результатов работ;
2. Выписка из Реестра, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества, являющиеся общим имуществом;
3. Заверенная уполномоченным органом местного самоуправления копия градостроительного плана земельного участка по установленной форме.

Приложение: список технической и иной документации МКД по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. Калараш, д. 13 на трех листах.



**СПИСОК ТЕХНИЧЕСКОЙ И ИНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МКД ПО АДРЕСУ МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Г. ЛЮБЕРЦЫ, УЛ. КАЛАРАШ Д. 13**

| № п/п | Наименование документа | кол-во листов | примечание | примечание принимающей стороны ООО "МЖК "Люберцы-2" |
|--|---|------------------|------------|--|
| ДОКУМЕНТЫ ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА | | | | |
| 1 | Характеристика жилого дома | 1 | оригинал | |
| 2 | Технический паспорт на дом | 36 | оригинал | |
| 3 | Технический паспорт объекта благоустройства территории | 11 | оригинал | |
| 4 | Рабочие чертежи отопления, вентиляции | 11 | копия | |
| 5 | План тепловых сетей | 1 | копия | |
| 6 | План наружных сетей водопровода | 1 | оригинал | |
| 7 | План сетей канализации | 1 | оригинал | |
| 8 | Паспорт счетчиков ХВ ГВ (офисная часть) | 11 | оригинал | |
| 9 | Паспорт счетчиков ХВ ГВ (квартиры) | 11 | оригинал | |
| 10 | Паспорт теплосчетчик электромагнитный (заводской № 106155) | 17 | оригинал | |
| 11 | Паспорт теплосчетчика электромагнитный (заводской № 106156) | 17 | оригинал | |
| 12 | Паспорт теплосчетчика электромагнитный (заводской № 122495) | 13 | оригинал | |
| 13 | Паспорт Комплекта термометров сопротивления (заводской № 8596 8596А) | 1 | оригинал | |
| 14 | Паспорт Комплекта термометров сопротивления (заводской №10252 10252А) | 1 | оригинал | |
| ДОКУМЕНТЫ (АКТЫ) О ПРИЕМКЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ, ПРОВЕРКИ СОСТОЯНИЯ (ИСПЫТАНИЯ) ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ПРИБОРОВ УЧЕТА. | | | | |
| 15 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (2013 -2014гг) | 8 | оригинал | |
| 16 | Акт ввода в эксплуатацию квартирных счетчиков холодного и горячего водоснабжения | 1 | оригинал | |
| 17 | Справка о телефонизации дома | 1 | копия | |
| 18 | Справка о выполнении тех.условий на присоединение к тепловым сетям ОАО "Люберецкая теплосеть" | 1 | копия | |
| 19 | Справка о выполнении тех.условий к электрической сети ОАО "Московская областная энергосетевая компания" | 1 | копия | |
| 20 | Заключение о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации | 1 | копия | |
| 21 | Распоряжение об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации | 1 | копия | |
| 22 | Акт готовности системы отопления | 1 | копия | |
| 23 | Акт гидравлического испытания системы отопления от 14.04.2011 | 1 | оригинал | |
| 24 | Акт приемки внутренних систем отопления от 14.04.2011 | 1 | оригинал | |

| | | | | |
|---|---|----|--------------------|--|
| 25 | Акт гидравлического испытания систем холодного и горячего водоснабжения от 14.04.2011 | 1 | оригинал | |
| 26 | Акт гидравлического испытания системы противопожарного водопровода от 14.04.2011 | 1 | оригинал | |
| 27 | Акт приемки внутренних систем холодного и горячего водоснабжения от 14.04.2011 | 1 | оригинал | |
| 28 | Акт приемки системы и выпуска внутреннего водостока из здания от 14.04.2011 | 1 | оригинал | |
| 29 | Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации от 14.04.2011 | 1 | оригинал | |
| 30 | Акт допуска в эксплуатацию узла учета расхода тепловой энергии | 1 | оригинал | |
| 31 | Акт допуска в эксплуатацию узла учета расхода тепловой энергии | 1 | оригинал | |
| 32 | Акт периодического освидетельствования лифта от 17.09.2013г. | 1 | копия | |
| 33 | Показания индивидуальный приборов учета ХВС ГВС на 03.04.2015 | 6 | оригинал | |
| 34 | Показания общедомовых учета тепла, ГВС, ХВС на 31.03.2015 | 5 | оригинал | |
| 35 | Реестр установленных квартирных водосчетчиков ХВС ГВС | 6 | оригинал | |
| ПРОЕКТНАЯ (РАБОЧАЯ) ДОКУМЕНТАЦИЯ , ИНСТРУКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОМА | | | | |
| 35 | Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома | 21 | электронная версия | |
| 36 | Рабочая документация системы водоотведения | 15 | оригинал | |
| 37 | Проект узла учета потребления количества тепловой энергии | 20 | оригинал | |
| 38 | Рабочая документация системы водоснабжения | 14 | оригинал | |
| 39 | Рабочая документация систем отопления и вентиляции | 39 | оригинал | |
| 40 | Рабочая документация автоматической системы пожарной сигнализации | 23 | оригинал | |
| 41 | Рабочая документация системы оповещения и управления эвакуацией | 19 | оригинал | |
| 42 | Рабочая документация автоматизации общеобменной вентиляции | 27 | оригинал | |
| 43 | Рабочий проект Подземная автостоянка Автоматическая установка водяного пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод Технологическая часть | 21 | оригинал | |
| 44 | Рабочий проект Подземная автостоянка Автоматическая установка водяного пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод Электротехническая часть | 19 | оригинал | |
| 45 | Архитектурные детали | 15 | оригинал | |
| 46 | Ведомость и спецификация перемычек | 4 | оригинал | |
| 47 | Металлические изделия | 7 | оригинал | |
| 48 | Экспликация полов | 19 | оригинал | |
| 49 | Ведомость внутренней отделки помещений | 8 | оригинал | |
| 50 | Схемы и спецификация элементов заполнения оконных проемов | 7 | оригинал | |
| 51 | Схемы и спецификация элементов заполнения дверных проемов | 9 | оригинал | |
| 52 | Схемы и спецификация элементов заполнения витражей | 19 | оригинал | |
| 53 | Система мусороудаления | 5 | оригинал | |
| 54 | Молнезащита | 6 | оригинал | |

| | | | | |
|--|---|-----|----------|--|
| 55 | Цветовое решение фасада | 9 | оригинал | |
| 56 | Чертежи конструктивных элементов | 330 | оригинал | |
| ИННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, СВЯЗАННАЯ С УПРАВЛЕНИЕМ | | | | |
| 57 | Список ФЛС с приложениями | 99 | копия | |
| 58 | Список собственников с приложением документов | 93 | копия | |
| 59 | Список ключей | 1 | оригинал | |

ВСЕГО 59 ДОКУМЕНТА НА 658 ЛИСТАХ

Генеральный директор



В.Н. Шадров

Ген. директор
ООО "МЖК" Люберцы-2"
Исх. № 11. В.

