

## АКТ

состояния общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д.13

г. Люберцы

«14» апреля 2015 г.

Мы, ниже подписавшиеся, проведя визуальный осмотр многоквартирного дома и инженерных коммуникаций, составили настоящий акт о нижеследующем.

При визуальном осмотре установлено:

1. местами отсутствует фасадная плитка и металлическое обрамление оконных проемов;
2. присутствуют следы протечек в местах общего пользования;
3. отслоение штукатурного слоя стен мест общего пользования;
4. присутствуют следы протечек в подвальном помещении (подземный паркинг);
5. местами отсутствует фасадная плитка на технических надстройках, размещенных на кровле многоквартирного дома;
6. отсутствуют шланги в пожарных шкафах на этажах;
7. отсутствуют насосы в дренажных приемках подземного паркинга;
8. согласно плану БТИ, а также данным государственного кадастрового учета, должны существовать, но фактически отсутствуют, следующие помещения: помещение охраны автостоянки № 018 площадью 4,0 кв.м., помещение венткамеры противодымовой вентиляции № 003 площадью 14,5 кв.м..

По предписаниям Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»:

от 21 июля 2014 г. № 39ОГ-13648:

1. по п.1 частично исполнено – окрашены стены лифтовых холлов;
2. по п. 1 не исполнено: пятна, потеки, отслоения окрасочных слоев в подвальном помещении;
3. по п. 2 не исполнено: утечки инженерного оборудования в канализационной трубе в подвальном помещении;
4. по п. 3 не исполнено: загрязнение в шкафах с электрощитами и электроизмерительными приборами;
5. по п. 4 не исполнено: замусоренность кровли и козырьков здания;
6. по п. 5 не исполнено: частичное отсутствие облицовочной плитки на фасаде дома;

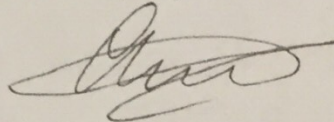
от 26 января 2015 г. № 39ОГ-258

1. по п. 1 частично исполнено: заделаны, частично окрашены трещины штукатурного и окрасочного слоя на стенах приквартирных холлов с 9 по 2 этажи;
2. по п. 1 не исполнено: потеки, отслоения окрасочного слоя стен лестничной клетки второго этажа.

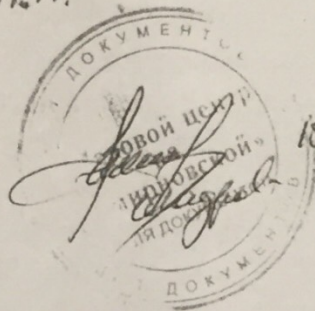
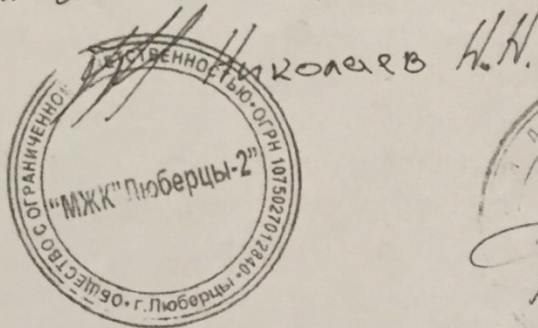


В период с 15 по 19 января 2015 года отделом надзорной деятельностью по Люберецкому району по согласованию с Люберецкой городской прокуратурой проведена внеплановая выездная проверка, в ходе которой установлено, что в доме находятся в неработающем состоянии системы пожарной сигнализации, системы дымоудаления и системы оповещения о пожаре, а также находятся в неработающем состоянии на подземном паркинге системы пожарной сигнализации, системы дымоудаления, системы оповещения о пожаре и системы пожаротушения.

Председатель Совета дома

 Тимманов С.В.

Равный инженер ООО "МЖК "Люберцы-2"



берцы

Город Люберцы Московской области.

Двадцать первого апреля две тысячи пятнадцатого года.

Я, Киселёв Олег Александрович, нотариус Люберецкого нотариального округа Московской области, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Мною, лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, разъяснено, что при свидетельствовании верности копии документа не подтверждается законность содержания документа и соответствие изложенных в нем фактов действительности.

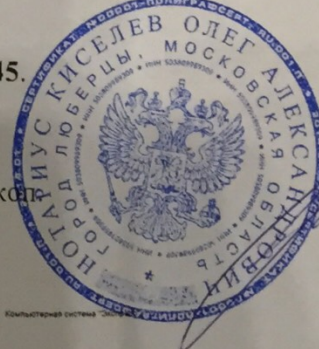
Зарегистрировано в реестре за № 3-945.

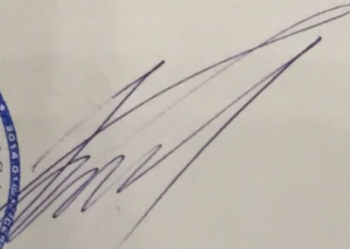
Взыскано по тарифу: 20 руб. 00 коп.

Взыскано за услуги правового

и технического характера: 80 руб. 00 коп.

Нотариус



  
О.А. Киселёв