

ПРОТОКОЛ № 4

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Люберецкий район,
г. Люберцы, ул. Калараш, д.13**

г. Люберцы

«25» апреля 2016 г.

Время проведения общего собрания: *«17» апреля 2016 г.*

Место проведения общего собрания: *Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 13 (на территории подземного паркинга, на -1 этаже).*

Общее собрание проводится по инициативе: *Совета многоквартирного дома.*

Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания: *вывешено в лифтовом холле 1-го этажа многоквартирного дома и опубликовано на форуме многоквартирного дома по адресу в сети интернет www.kalarash-13.ru 21.03.2016, вручалось собственникам помещений нарочно под роспись 21.03.2016 – 24.03.2016, направлялись заказными письмами с уведомлением 25.03.2016, а так же путем отправления электронных уведомлений.*

Время начала регистрации: *16 часов 00 минут.*

Время окончания регистрации: *17 часов 10 минут.*

Время начала собрания: *17 часов 30 минут.*

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не общего назначения) согласно технической документации на многоквартирный дом: *7 308,80 кв.м.*

из них:

площадь жилых помещений: *5 357,10 кв.м.*

площадь нежилых помещений: *1 951,70 кв.м.*

На общем собрании присутствовали собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений, согласно листу регистрации, общей площадью: *3 842,02 кв.м.*, что составляет *52,57 %* от общей площади жилых и нежилых помещений (не общего назначения) в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Приято решение: *начать собрание.*

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Управление многоквартирным домом:

1.1. Отчет управляющей компании ООО «МЖК «Люберцы 2» за истекший год управления.

1.2. Отче Совета дома о проделанной работе.

2. Вопросы, связанные с использованием общего имущества многоквартирного дома.

- 2.1. Установка терминала оплаты в лифтовом холле первого этажа.
- 2.2. Ограждающая конструкция с въездными воротами (забор).
- 2.3. Регулировка системы отопления многоквартирного дома.
- 2.4. Перепланировка нежилого помещения 017 в части затрагивающей общее имущества (расширение дверного проема в коридоре общего пользования, вынос системы вентиляции на фасад многоквартирного дома и т.п.).

ОБСУЖДЕНИЕ ПРОЦЕДУРНЫХ ВОПРОСОВ СОБРАНИЯ

Федоровой Юлией Александровной, собственником жилого помещения № 58, было предложено избрать Председателем собрания собственника жилого помещения № 16 Плишакова Сергея Юрьевича, Секретарем собрания Федорову Юлию Александровну, собственника жилого помещения № 58, назначить счетную комиссию в составе: Федоровой Юлии Александровны, собственника жилого помещения № 58, Отлётовой Ирины Сергеевны, собственника жилого помещения № 41 и Румянцева Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 14.

Голосование:

За – 3 842,02 голосов от общего числа участвующих в собрания.

Против - 0 голосов от общего числа участвующих в собрания.

Воздержалось - 0 голосов от общего числа участвующих в собрания.

Решили: Избрать Председателем собрания собственника жилого помещения № 16 Плишакова Сергея Юрьевича, Секретарем собрания Федорову Юлию Александровну, собственника жилого помещения № 58, назначить счетную комиссию в составе: Федоровой Юлии Александровны, собственника жилого помещения № 58, Отлётовой Ирины Сергеевны, собственника жилого помещения № 41 и Румянцева Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 14.

ОБСУЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ

1. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

По вопросу 1.1. Выступал генеральный директор Управляющей компании - ООО «МЖК «Люберцы 2» Курчигин Иван Вячеславович с итогами первого года управления многоквартирным домом. Собственники помещений, присутствующие на собрании задавали вопросы по деятельности Управляющей компании, вносили предложения по управлению общим имуществом.

По итогам обсуждения, выступила Федорова Юлия Александровна и предложила: принять отчет управляющей компании ООО «МЖК «Люберцы 2» к сведению и опубликовать ссылку на его материальную часть, размещенную на сайте www.reformagkh.ru, на сайте многоквартирного дома по адресу в сети интернет www.kalarash-13.ru, а также вывесить краткую информацию на информационном стенде в лифтовом холле 1-го этажа.

Голосование:

За – 3 842,02 голосов от общего числа участвующих в собрания.

Против - 0 голосов от общего числа участвующих в собрания.

Воздержалось - 0 голосов от общего числа участвующих в собрания.

Решили: принять отчет управляющей компании ООО «МЖК «Люберцы 2» к сведению и опубликовать ссылку на его материальную часть, размещенную на сайте www.reformagkh.ru, на сайте многоквартирного дома по адресу в сети интернет www.kalarash-13.ru, а также вывесить краткую информацию на информационном стенде в лифтовом холле 1-го этажа.

По вопросу 1.2. Выступал председатель Совета многоквартирного дома Плишаков Сергей Юрьевич с итогами года. Проинформировал собственников помещений, присутствующих на общем собрании об итогах приема – передачи многоквартирного дома из управления Управляющей компании – ООО «Деловой центр на Смирновской» в управление Управляющей компании – ООО «МЖК «Люберцы 2», а также о результатах судебных слушаний, по вопросу демонтажа незаконно установленных внешних блоков кондиционеров на придомовой территории собственником помещений 012 и 015 – ООО «Компания Строительства и Стратегий» (исполнение Протокола № 3 от 19.03.2015). Вопросов по предоставленному отчету у присутствующих собственников жилых и нежилых помещений не возникло. Выступала Федорова Юлия Александровна и предложила принять отчет Совета многоквартирного дома к сведению.

Голосование:

За – 3 102,22 голосов от общего числа участвующих в собрания.

Против – 298,50 голосов от общего числа участвующих в собрания.

Воздержалось – 441,30 голосов от общего числа участвующих в собрания.

Решили: Принять отчет Совета многоквартирного дома к сведению.

2. ВОПРОСЫ, СВЯЗАННЫЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.

По вопросу 2.1. Выступал генеральный директор Управляющей компании - ООО «МЖК «Люберцы 2» Курчигин Иван Вячеславович, собственники жилых помещений задавали ему вопросы (вопрос был обсужден в порядке обсуждения вопроса 1.1). Выступила Федорова Юлия Александровна и предложила: разрешить установку терминала оплаты в лифтовом холле первого этажа, при условии не взимания процентов за оплату коммунальных услуг. Управляющей компании, разместить около терминала информационный лист, что за оплату услуг не связанных с коммунальными платежами, взимается комиссия.

Голосование:

За – 3 842,02 голосов от общего числа участвующих в собрания.

Против – 0,00 голосов от общего числа участвующих в собрания.

Воздержалось – 0,00 голосов от общего числа участвующих в собрания.

Решили: Разрешить установку терминала оплаты в лифтовом холле первого этажа, при условии не взимания процентов за оплату коммунальных услуг. Управляющей компании, разместить около терминала информационный лист, что за оплату услуг не связанных с коммунальными платежами, взимается комиссия.

По вопросу 2.2. Выступила Федорова Юлия Александровна, представитель собственников нежилых помещений 013 и 017, по доверенности, Миронов Михаил Николаевич, и представитель собственника нежилого помещения 017, без доверенности, Калинин Евгений Михайлович.

По результатам обсуждений, предложено: уполномочить Совет многоквартирного дома на решения вопроса связанного с подтверждением права общей долевой собственности собственников помещения в многоквартирном доме на ограждающую конструкцию (забор с въездными воротами), установленную застройщиком, до введения многоквартирного дома в эксплуатацию. В том числе уполномочить Совет многоквартирного дома в случае такой необходимости обратиться в суд с иском к Администрации Люберецкого района и г. Люберец в целях подтверждением права общей долевой собственности собственников помещения в многоквартирном доме на ограждающую конструкцию (забор с въездными воротами).

Голосование:

За – 3 102,22 голосов от общего числа участвующих в собрания.

Против – 739,80 голосов от общего числа участвующих в собрания.

Воздержалось – 0,00 голосов от общего числа участвующих в собрания.

Решили: Уполномочить Совет многоквартирного дома на решения вопроса связанного с подтверждением права общей долевой собственности собственников помещения в многоквартирном доме на ограждающую конструкцию (забор с въездными воротами), установленную застройщиком, до введения многоквартирного дома в эксплуатацию. В том числе уполномочить Совет многоквартирного дома в случае такой необходимости обратиться в суд с иском к Администрации Люберецкого района и г. Люберец в целях подтверждением права общей долевой собственности собственников помещения в многоквартирном доме на ограждающую конструкцию (забор с въездными воротами).

По вопросу 2.3. Выступал генеральный директор Управляющей компании - ООО «МЖК «Люберцы 2» Курчигин Иван Вячеславович, собственники жилых помещений задавали ему вопросы (вопрос был обсужден в порядке обсуждения вопроса 1.1). Управляющей компанией озвучены два варианта решения вопроса. Выступила Федорова Юлия Александровна и предложила: поручить управляющей компании произвести расчет по стоимости и материалам для проведения работ по регулировке системы отопления многоквартирного дома, а также установки и регулировки запорной арматуры, на отопительной системе многоквартирного дома. Смету на проведения вышеуказанных работ предоставить Совету дома, для вынесения ее на утверждение очередным (внеочередным) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование:

За – 3 307,52 голосов от общего числа участвующих в собрания.

Против – 93,20 голосов от общего числа участвующих в собрания.

Воздержалось – 441,30 голосов от общего числа участвующих в собрания.

Решили: Поручить управляющей компании произвести расчет по стоимости и материалам для проведения работ по регулировки системы отопления многоквартирного дома, а также установки и регулировки запорной арматуры, на отопительной системе многоквартирного дома. Смету на проведения вышеуказанных работ предоставить Совету дома, для вынесения ее на утверждение очередным (внеочередным) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 2.4. Выступила Федорова Юлия Александровна. Представитель собственников нежилых помещений 013 и 017, по доверенности, Миронов Михаил Николаевич, и представитель собственника нежилого помещения 017, без доверенности, Калинин Евгений Михайлович, выступали по данному вопросу в рамках обсуждения вопроса 2.2. Обсуждение вопроса также происходило в рамках обсуждения вопроса 2.2. Предложено: Установить, что собственником нежилого помещения 017, в нарушение норм Жилищного законодательства Российской Федерации, произведен вынос системы вентиляции на фасад многоквартирного дома, а также расширен и перенесен дверной проем, запасного выхода, выходящего в общий коридор, без решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Разрешить Совету многоквартирного дома обратиться с исковым заявлением в суд об устранении нарушений прав собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование:

За – 3 055,82 голосов от общего числа участвующих в собрания.

Против – 786,20 голосов от общего числа участвующих в собрания.

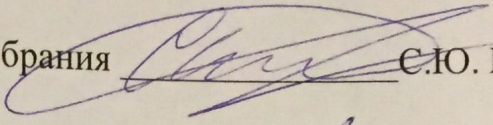
Воздержалось – 0,00 голосов от общего числа участвующих в собрания.

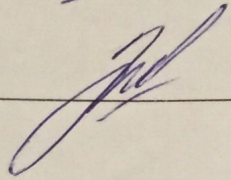
Решили: Установить, что собственником нежилого помещения 017, в нарушение норм Жилищного законодательства Российской Федерации, произведен вынос системы вентиляции на фасад многоквартирного дома, а также расширен и перенесен дверной проем, запасного выхода, выходящего в общий коридор, без решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Разрешить Совету многоквартирного дома обратиться с исковым заявлением в суд об устранении нарушений прав собственников помещений в многоквартирном доме.

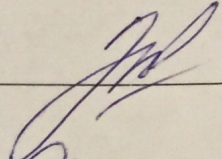
Вне повестки общего собрания в рамках обсуждения вопроса 1.1.:

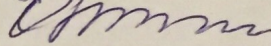
1. Собственниками жилых помещений высказано мнение об отсутствии необходимости в установке песочницы на детской площадке, среди присутствующих решение о не установке на детской площадке песочницы нашел понимание и поддержку.
2. Собственники помещений обратились к Управляющей компании с просьбой произвести расчет и подготовить смету для утверждения внеочередным

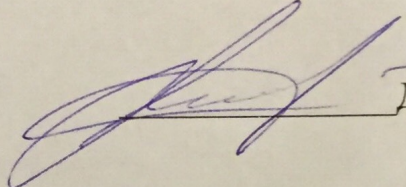
(очередным) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по производству работ по регулировке системы домофонии в целях устранения потери видео сигнала от калиток и входной двери первого этажа многоквартирного дома.

Председатель собрания  С.Ю. Плишаков

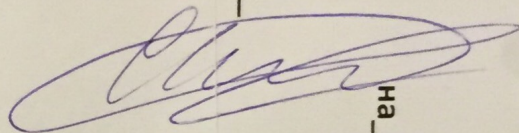
Секретарь собрания  Ю.А. Федорова

Члены счетной комиссии  Ю.А. Федорова

 И. С. Отлётова

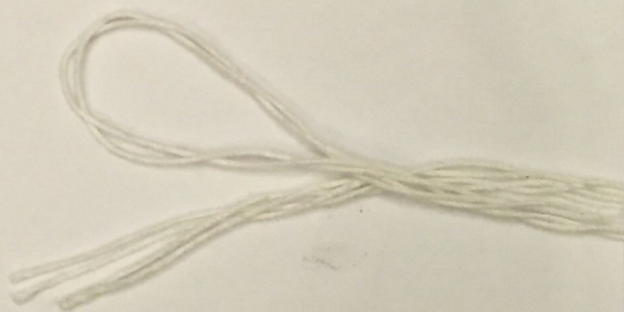
 Д.А. Румянцев

Председателю общему собранию
Пилишаров Е. Ю.



на 6 (шести) лист ах

прошито и пронумеровано



секретарь собрания
