

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 13

г. Люберцы

«11» февраля 2013 г.

Время проведения: «3» февраля 2013г.

Место проведения собрания: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 13 (на территории подземного паркинга, на -1 этаже).

Внеочередное общее собрание проводится по инициативе:

1. Плишакова Сергея Юрьевича, собственника жилого помещения № 16;
2. Румянцева Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 14;
3. Федоровой Юлии Александровны, собственника жилого помещения № 58.

Сообщение о проведении общего собрания: вручалось собственникам помещений нарочно под роспись (14.01.2013), направлялись собственникам помещений заказными письмами с уведомлением (19.01.2013), смс оповещение собственников помещений (01.02.2013).

Время начала регистрации: 16 часов 30 минут.

Время окончания регистрации: 17 часов 10 минут.

Время начала собрания: 17 часов 10 минут.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не общего назначения) согласно технической документации на многоквартирный дом: 7 289,50 кв.м.

из них:

площадь жилых помещений: 5 337,80 кв.м.

площадь нежилых помещений: 1 951,70 кв.м.

На внеочередном общем собрании присутствовали собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений, согласно листу регистрации, общей площадью: 4 705,50 кв.м., что составляет 64,55% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Принято решение: *начать собрание.*

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Общие организационные вопросы:
 - 1.1. Порядок и сроки проведения ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
 - 1.2. Порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
 - 1.3. Порядок и сроки опубликования уведомлений о решениях принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
 - 1.4. Порядок оформления решений, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Порядок и место хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома;
 - 1.5. Установление количества членов Совета дома.
2. Управление многоквартирным домом:
 - 2.1. Выбор способа управления многоквартирным домом;
 - 2.2. Выбор управляющей компании;
 - 2.3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
 - 2.4. Избрание Совета многоквартирного дома;

2.5. Полномочия Совета дома;

2.6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома;

2.7. Полномочия председателя Совета многоквартирного дома.

3. Установление размера оплаты за жилые помещения:

3.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме;

3.2. Размер взноса на капитальный ремонт.

4. Вопросы связанные с использованием общего имущества многоквартирного дома:

4.1. Земельный участок;

4.2. Общие денежные средства;

4.3. Иное общее имущество.

5. Установка системы контроля доступа на калитки придомовой территории, домовые двери, межэтажные двери и двери подземного паркинга, об объемах и сметной стоимости работ.

6. Установка пандуса для колясок на лестнице первого этажа, замена окна в помещении охраны, замена доводчиков на входных дверях, объемы и сметная стоимость работ.

7. Выбор охранного агентства. Утверждение сметы за оказание услуг по охране и установке тревожной кнопки в помещении охраны и порядка взимания указанных денежных средств.

8. Утверждение графика ремонтных и шумовых работ на доме.

ОБСУЖДЕНИЕ ПРОЦЕДУРНЫХ ВОПРОСОВ СОБРАНИЯ

Федоровой Юлией Александровной, собственником жилого помещения № 58, было предложено назначить Председателем внеочередного собрания собственников помещений г-на Плишакова Сергея Юрьевича, собственника жилого помещения № 16.

Голосование:

За – 4 705,50 голосов от общего числа участвующих в собрания.

Против - 0 голосов от общего числа участвующих в собрания.

Воздержалось - 0 голосов от общего числа участвующих в собрания.

Решили: Избрать председателем собрания Плишакова Сергея Юрьевича, собственника жилого помещения №16.

Румянцевым Дмитрием Александровичем, собственником жилого помещения № 14, было предложено назначить Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений г-ку Федорову Юлию Александровну, собственника жилого помещения № 58.

Голосование:

За – 4 705,50 голосов от общего числа участвующих в собрания.

Против - 0 голосов от общего числа участвующих в собрания.

Воздержалось - 0 голосов от общего числа участвующих в собрания.

Решили: Избрать секретарем собрания Федорову Юлию Александровну, собственника жилого помещения № 58.

Румянцевым Дмитрием Александровичем, собственником жилого помещения № 14, было предложено назначить счетную комиссию из 2 (двух) человек, гр-ки Федоровой Юлии Александровны, собственника жилого помещения № 58, и гр-ки Фроловой Альбины Павловны, собственника жилых помещений № 11 и № 19.

Голосование:

За – 4 705,50 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили: Назначить счетную комиссию в составе Федоровой Юлии Александровны, собственника жилого помещения № 58, и Фроловой Альбины Павловны, собственника жилых помещений № 11 и № 19.

ОБСУЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ

1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ

По вопросу 1.1 выступила Федорова Юлия Александровна и предложила установить, что ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится не позднее 01 марта текущего года в форме заочного голосования, информация о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома публикуется на сайте дома по адресу: www.kalarash-13.ru, а также вывешиваются на информационном стенде, размещенном в лифтовом холе первого этажа многоквартирного дома, не позднее десяти дней до даты проведения ежегодного общего собрания, с указанием адреса по которому можно ознакомиться с материалами, связанными с вопросами, включенными в повестку дня, с возможностью получения их копий под роспись.

Голосование:

За – 4 705,50 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили: Установить, что ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится не позднее 01 марта текущего года в форме заочного голосования, информация о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома публикуется на сайте дома по адресу: www.kalarash-13.ru, а также вывешивается на информационном стенде, размещенном в лифтовом холе первого этажа многоквартирного дома, не позднее десяти дней до даты проведения ежегодного общего собрания, с указанием адреса по которому можно ознакомиться с материалами, связанными с вопросами, включенными в повестку дня, с возможностью получения их копий под роспись.

По вопросу 1.2 выступила Федорова Юлия Александровна и предложила установить, что информация о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома публикуется на сайте дома по адресу: www.kalarash-13.ru, а также вывешиваются на информационном стенде, размещенном в лифтовом холе первого этажа многоквартирного дома, не позднее десяти дней до даты проведения собрания, с указанием адреса по которому можно ознакомиться с материалами, связанными с вопросами, включенными в повестку дня, с возможностью получения их копий под роспись. Внеочередной общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

Голосование:

За – 4 705,50 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили: Установить, что информация о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома публикуется на сайте дома по адресу: www.kalarash-13.ru, а также вывешиваются на информационном стенде, размещенном в лифтовом холе первого этажа многоквартирного дома, не позднее десяти дней до даты проведения собрания, с указанием адреса по которому можно ознакомиться с материалами, связанными с вопросами, включенными в повестку дня, с возможностью получения их копий под роспись. Внеочередной общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По вопросу 1.3 выступила Федорова Юлия Александровна и предложила установить, что уведомления о решениях принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме публикуются на сайте дома по адресу: www.kalarash-13.ru, а также вывешиваются на информационном стенде, размещенном в лифтовом холе первого этажа многоквартирного дома, в течение десяти дней с даты принятия решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

Голосование:

За – 4 705,50 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили: Установить, что уведомления о решениях принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме публикуются на сайте дома по адресу: www.kalarash-13.ru, а также вывешиваются на информационном стенде, размещенном в лифтовом холе первого этажа многоквартирного дома, в течение десяти дней с даты принятия решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 1.4 выступила Федорова Юлия Александровна и предложила установить, что решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в письменной форме протоколом общего собрания, по каждой группе вопросов включенных в повестку дня, сшиваются с листами голосования по данной группе вопросов и скрепляются подписями счетной комиссии. Оборудовать помещение охраны автостоянки площадью 4,00 кв.м., находящиеся на -1 этаже (подвал), для Совета дома. Установить, что протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в помещении Совета дома в негорючем ящике, ключи от которого находятся у председателя Совета дома. До установления негорючего ящика в помещении Совета дома протоколы общих собраний хранятся у председателя Совета дома.

Голосование:

За – 4 705,50 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили: Установить, что решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в письменной форме протоколом общего собрания, по каждой группе вопросов включенных в повестку дня, сшиваются с листами голосования по данной группе вопросов и скрепляются подписями счетной комиссии. Оборудовать помещение охраны автостоянки площадью 4,00 кв.м., находящиеся на -1 этаже (подвал), для Совета дома. Установить, что протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в помещении Совета дома в негорючем ящике, ключи от которого находятся у председателя Совета дома. До установления негорючего ящика в помещении Совета дома протоколы общих собраний хранятся у председателя Совета дома.

По вопросу 1.5 выступила Федорова Юлия Александровна и предложила установить, что в Совет дома избирается от трех до пяти собственников помещений в многоквартирном доме, выдвинувших свои кандидатуры на добровольной основе. Установить, что Совет дома подлежит переизбранию раз в два года.

Голосование:

За – 4 705,50 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили: Установить, что в Совет дома избирается от трех до пяти собственников помещений в многоквартирном доме, выдвинувших свои кандидатуры на добровольной основе. Установить, что Совет дома подлежит переизбранию раз в два года.

2. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

По вопросу 2.1 выступила Федорова Юлия Александровна и предложила установить способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.

Голосование:

За – 4 705,50 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили: Установить способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.

По вопросу 2.2 выступила Федорова Юлия Александровна и предложила две кандидатуры Управляющих компаний:

- Общество с ограниченной ответственностью «Деловой центр на Смирновской»;

- Общество с ограниченной ответственностью «МЖК «Люберцы».

Голосование:

По кандидатуре общество с ограниченной ответственностью «деловой центр на Смирновской»

За – 4 532,80 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против – 57,60 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось – 115,10 голосов от общего числа участвующих в собрании.

По кандидатуре общество с ограниченной ответственностью «МЖК «Люберцы»

За – 57,60 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против – 4 647,90 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили: Из рассмотренных кандидатур выбрать Управляющую компанию - общество с ограниченной ответственностью «Деловой центр на Смирновской».

По вопросу 2.3 выступила Федорова Юлия Александровна и предложила утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, предоставленной выбранной Управляющей компанией на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома. Утвержденную редакцию подшить к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосование:

За – 4 543,50 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось – 162,00 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, предоставленной выбранной Управляющей компанией на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома. Утвержденную редакцию подшить к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу 2.4 выступил Румянцев Дмитрий Александрович и предложил избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе:

Плишаков Сергей Юрьевич, собственник жилого помещения №16;

Румянцев Дмитрий Александрович, собственник жилого помещения №14;

Федорова Юлия Александровна, собственник жилого помещения №58;

Казарин Владимир Игоревич, собственник жилого помещения № 57;

Общество с ограниченной ответственностью «Веста-СФ Люберцы», собственник жилого помещения № 7, нежилых помещений № 001, 012, 014, 015 и 017.

Голосование:

За – 4 705,50 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе:

Плишаков Сергей Юрьевич, собственник жилого помещения №16;
Румянцев Дмитрий Александрович, собственник жилого помещения №14;
Федорова Юлия Александровна, собственник жилого помещения №58;
Казарин Владимир Игоревич, собственник жилого помещения № 57;
Общество с ограниченной ответственностью «Веста-СФ Люберцы», собственник жилого помещения № 7, нежилых помещений № 001, 012, 014, 015 и 017.

По вопросу 2.5 выступила Федорова Юлия Александровна и предложила наделить Совет дома следующими полномочиями:

1. обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения:
 - о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом;
 - о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в отношении общего имущества;
 - о порядке предоставления коммунальных услуг;
 - о компетенции совета многоквартирного дома, о компетенции и избирании комиссий, о привлечении специалистов и экспертов для решения вопросов связанных с управлением и эксплуатацией дома, о размере и способах оплаты их услуг;
 - а, также другие предложения по вопросам, связанным с управлением и эксплуатацией многоквартирного дома.
3. представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме.
4. представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании.
5. осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.
6. представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

Голосование:

За – 4 705,50 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили: наделить Совет дома следующими полномочиями:

1. обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения:
 - о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом;
 - о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в отношении общего имущества;

- о порядке предоставления коммунальных услуг;
- о компетенции совета многоквартирного дома, о компетенции и избирании комиссий, о привлечении специалистов и экспертов для решения вопросов связанных с управлением и эксплуатацией дома, о размере и способах оплаты их услуг;
- а, также другие предложения по вопросам, связанным с управлением и эксплуатацией многоквартирного дома.

3. представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме.

4. представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании.

5. осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

6. представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

По вопросу 2.6 выступила Федорова Юлия Александровна и предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома из членов Совета дома Плишакова Сергея Юрьевича.

Голосование:

За – 4 705,50 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома из членов Совета дома Плишакова Сергея Юрьевича.

По вопросу 2.7 выступила Федорова Юлия Александровна и предложила наделить председателя Совета дома, следующими полномочиями:

- осуществлять руководство текущей деятельностью Совета дома;
- представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в государственных учреждениях, органах власти, коммерческих фирмах, предприятиях и обществах любой формы собственности;
- вести переговоры относительно условий договора управления многоквартирного дома с управляющими компаниями, и доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;
- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом, по доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств;
- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам,

связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;
- передавать свои полномочия по доверенности, лицам согласованным Советом дома.

Голосование:

За – 4 705,50 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили: наделить председателя Совета дома, следующими полномочиями:

- осуществлять руководство текущей деятельностью Совета дома;
- представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в государственных учреждениях, органах власти, коммерческих фирмах, предприятиях и обществах любой формы собственности;
- вести переговоры относительно условий договора управления многоквартирного дома с управляющими компаниями, и доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;
- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом, по доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств;
- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;
- передавать свои полномочия по доверенности, лицам согласованным Советом дома.

УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По вопросу 3.1 выступила Федорова Юлия Александровна и предложила размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, установить в размере, установленном на текущий период, органами местного самоуправления муниципального образования «городское поселение Люберцы», для нанимателей жилых помещений по договору социального найма.

Голосование:

За – 4 220,3 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против – 427,60 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось – 57,60 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, устанавливается в размере, установленном на текущий период, органами местного самоуправления муниципального образования «городское поселение Люберцы», для нанимателей жилых помещений по договору социального найма.

По вопросу 3.2 выступила Федорова Юлия Александровна и предложила взнос на капитальный ремонт устанавливается в минимальном размере взноса на капитальный ремонт, установленном нормативным правовым актом Московской области.

Голосование:

За – 4 705,50 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили: Взнос на капитальный ремонт устанавливается в минимальном размере взноса на капитальный ремонт, установленном нормативным правовым актом Московской области.

4. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО

По вопросу 4.1 выступила Федорова Юлия Александровна и предложила:

- Установить, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок площадью 2 569,00 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010210:1026, расположенный по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 13, на котором находится многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты;
 - Установить, что доля в праве общей собственности на земельный участок собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения;
 - Установить, что земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, может быть обременен правом ограниченного пользования другими лицами. Разрешить председателю Совета дома, от имени собственников помещений многоквартирного дома, по решению принятому на общем собрании таких собственников, заключать соглашения об обременении земельного участка правом ограниченного пользования с лицом, требующим обременение земельного участка, в том числе на возмездной основе. Денежные средства, получаемые за обременение земельного участка правом ограниченного пользования, подлежат перечислению на специальный счет;
 - Поручить Совету дома, в лице его председателя, организовать работу по оформлению права общей долевой собственности на земельный участок, в том числе, обратиться к застройщику с заявлением о прекращении права собственности на земельный участок и в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома на земельный участок в долях пропорциональных размеру общей площади данных помещений;
- поручить Совету дома проработать вопросы, связанные с межеванием земельного участка, находящимся в общей долевой собственности и представить на утверждение общего собрания многоквартирного дома смету на проведение работ по межеванию и внесению изменений в государственный кадастровый учет земельного участка.

Голосование:

За – 4 705,50 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили:

- Установить, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок площадью 2 569,00 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010210:1026, расположенный по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 13, на котором находится многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты;
- Установить, доля в праве общей собственности на земельный участок собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения;
- Установить, что земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, может быть обременен правом ограниченного пользования другими лицами. Разрешить председателю Совета дома, от имени собственников помещений многоквартирного дома, по решению принятому на общем собрании таких собственников, заключать соглашения об обременении земельного участка правом ограниченного пользования с лицом, требующим обременение земельного участка, в том числе на возмездной основе. Денежные средства, получаемые за обременение земельного участка правом ограниченного пользования, подлежат перечислению на специальный счет;
- Поручить Совету дома, в лице его председателя, организовать работу по оформлению права общей

долевой собственности на земельный участок, в том числе, обратиться к застройщику с заявлением о прекращении права собственности на земельный участок и в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома на земельный участок в долях пропорциональных размеру общей площади данных помещений;

- Поручить Совету дома проработать вопросы, связанные с межеванием земельного участка, находящимся в общей долевой собственности и представить на утверждение общего собрания многоквартирного дома смету на проведение работ по межеванию и внесению изменений в государственный кадастровый учет земельного участка.

По вопросу 4.2 выступила Федорова Юлия Александровна и предложила:

- Установить, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат права на денежные средства, находящиеся на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации, и сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, процентов, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов, и начисленных кредитной организацией процентов за пользование денежными средствами на специальном счете;
- Установить, что доля собственника помещения в многоквартирном доме в праве на денежные средства, находящиеся на специальном счете, пропорциональна суммарному размеру взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственником такого помещения и предшествующим собственником такого помещения. Право собственника помещения в многоквартирном доме на долю денежных средств, находящихся на специальном счете, следует судьбе права собственности на такое помещение. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме доля нового собственника такого помещения в праве на денежные средства, находящиеся на специальном счете, равна доле в праве на указанные денежные средства предшествующего собственника такого помещения;
- Собственник помещения в многоквартирном доме не вправе требовать выделения своей доли денежных средств, находящихся на специальном счете;
- Уполномочить Управляющую компанию открыть специальный счет и направлять на него денежные средства, перечисляемые собственниками помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт, процентов, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов;
- Установить, что решение об использовании общих денежных средств, находящихся на специальном счете, принимается общим собранием многоквартирного дома, по предложению Управляющей компании.

Голосование:

За – 4 705,50 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили: Установить, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат права на денежные средства, находящиеся на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации, и сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, процентов, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов, и начисленных кредитной организацией процентов за пользование денежными средствами на специальном счете;

- Установить, что доля собственника помещения в многоквартирном доме в праве на денежные средства, находящиеся на специальном счете, пропорциональна суммарному размеру взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственником такого помещения и предшествующим собственником такого помещения. Право собственника помещения в многоквартирном доме на долю денежных средств, находящихся на специальном счете, следует судьбе права собственности на такое

помещение. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме доля нового собственника такого помещения в праве на денежные средства, находящиеся на специальном счете, равна доле в праве на указанные денежные средства предшествующего собственника такого помещения;

- Собственник помещения в многоквартирном доме не вправе требовать выделения своей доли денежных средств, находящихся на специальном счете;
- Уполномочить Управляющую компанию открыть специальный счет и направлять на него денежные средства, перечисляемые собственниками помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт, процентов, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов;
- Установить, что решение об использовании общих денежных средств, находящихся на специальном счете, принимается общим собранием многоквартирного дома, по предложению Управляющей компании.

По вопросу 4.3 выступила Федорова Юлия Александровна и предложила:

- установить, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование; иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
- установить, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения;
- текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций, лифтов) Управляющей компанией с привлечением специализированных организаций. В состав работ не входят работы по текущему ремонту дверей в жилое или нежилое помещение, не являющееся помещением общего пользования, дверей и окон, расположенных внутри жилого или нежилого помещения. Указанные действия осуществляются собственниками соответствующих помещений;
- капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для устранения физического износа или разрушения, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей, в случае нарушения (опасности нарушения) установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности, а также при необходимости замены соответствующих элементов общего имущества (в том числе ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома, лифтов и другого оборудования) Управляющей компанией с привлечением специализированных организаций. Факт достижения общим имуществом уровня установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности устанавливается совместной комиссией Совета дома и Управляющей компании с привлечением, при необходимости, независимых экспертов, с отражением этого факта в акте осмотра, а также соответственно федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными осуществлять государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа. Размер платы за проведение

капитального ремонта определяется с учетом предложений Управляющей компании о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта;

- установить, что объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам, в том числе для установки рекламных щитов, банковских терминалов, по решению принятом на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Уполномочить, Совет дома, в лице его председателя заключать, договоры об использовании иными лицами общего имущества в многоквартирном доме, по решению общего собрания многоквартирного дома, в том числе утверждающему условия данного договора. Денежные средства, получаемые за использование общего имущества в многоквартирном доме, иными лицами, подлежат перечислению на специальный счет;
- поручить Совету дома, в лице его председателя, организовать работу по оформлению права общей долевой собственности на общее имущество, в том числе, обратиться с заявлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома на общее имущество в долях пропорциональных размеру общей площади данных помещений;
- установить, что собственники помещений в многоквартирном доме имеют право использовать фасад многоквартирного дома, являющийся общим имуществом, для установки внешних блоков системы кондиционирования с соблюдением условий по работе с вентилируемым фасадом и санитарных норм по отводу конденсата.

Голосование:

За – 4 644,70 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось – 60,80 голосов от общего числа участвующих в собрании.

- Решили:** Установить, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование; иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
- Установить, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения;
 - Установить, что текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций, лифтов) Управляющей компанией с привлечением специализированных организаций. В состав работ не входят работы по текущему ремонту дверей в жилое или нежилое помещение, не являющееся помещением общего пользования, дверей и окон, расположенных внутри жилого или нежилого помещения. Указанные действия осуществляются собственниками соответствующих помещений.
 - Установить, что капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для устранения физического износа или разрушения, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей, в случае нарушения (опасности нарушения) установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности, а также при необходимости замены соответствующих элементов общего имущества (в том числе

ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома, лифтов и другого оборудования) Управляющей компанией с привлечением специализированных организаций. Факт достижения общим имуществом уровня установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности устанавливается совместной комиссией Совета дома и Управляющей компании с привлечением, при необходимости, независимых экспертов, с отражением этого факта в акте осмотра, а также соответственно федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными осуществлять государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа. Размер платы за проведение капитального ремонта определяется с учетом предложений Управляющей компании о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта;

- Установить, что объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам, в том числе для установки рекламных щитов, банковских терминалов, по решению принятом на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Уполномочить, Совет дома, в лице его председателя заключать, договоры об использовании иными лицами общего имущества в многоквартирном доме, по решению общего собрания многоквартирного дома, в том числе утверждающему условия данного договора. Денежные средства, получаемые за использование общего имущества в многоквартирном доме, иными лицами, подлежат перечислению на специальный счет;

- Поручить Совету дома, в лице его председателя, организовать работу по оформлению права общей долевой собственности на общее имущество, в том числе, обратиться с заявлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома на общее имущество в долях пропорциональных размеру общей площади данных помещений;

- Установить, что собственники помещений в многоквартирном доме имеют право использовать фасад многоквартирного дома, являющийся общим имуществом, для установки внешних блоков системы кондиционирования с соблюдением условий по работе с вентилируемым фасадом и санитарных норм по отводу конденсата.

УСТАНОВКА СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА НА ДОМОВЫЕ ДВЕРИ И КАЛИТКИ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, ОБЪЕМЫ И СМЕТНЫЕ СТОИМОСТИ РАБОТ

По вопросу 5.1 выступила Федорова Юлия Александровна и предложила установить систему контроля доступа на калитки придомовой территории, домовые двери, межэтажные двери и двери подземного паркинга.

Голосование:

За – 4 705,50 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили: Установить систему контроля доступа на калитки придомовой территории, домовые двери, межэтажные двери и двери подземного паркинга

По вопросу 5.2 выступила Федорова Юлия Александровна и предложила дооснастить систему видеонаблюдения дома, двумя камерами (лифтовой хол 1 этажа, тамбур входной двери многоэтажного дома), осуществить обслуживание и настройку имеющейся системы видеонаблюдения.

Голосование:

За – 4 705,50 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили: Дооснастить систему видеонаблюдения дома, двумя камерами (лифтовой холл I этажа, тамбур входной двери многоквартирного дома), осуществить обслуживание и настройку имеющейся системы видеонаблюдения.

По вопросу 5.3 выступила Федорова Юлия Александровна и предложила утвердить сметы на установку систему контроля доступа на калитки придомовой территории, домовые двери, межэтажные двери, двери подземного паркинга и дооснащение двумя камерами видеонаблюдения в размере 450 000,00 рублей.

Голосование:

За - 4 705,50 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили: Утвердить сметы на установку систему контроля доступа на калитки придомовой территории, домовые двери, межэтажные двери, двери подземного паркинга и дооснащение двумя камерами видеонаблюдения в размере 450000 рублей.

По вопросу 5.4 выступила Федорова Юлия Александровна и предложила поручить Управляющей компании заключить договора подряда на установку системы контроля доступа и камер видеонаблюдения с выбранной компанией в соответствии с утвержденной сметой. Поручить Управляющей компании включить указанные платежи в платежные поручения на оплату коммунальных услуг, пропорционально количеству помещений, находящихся в собственности.

Голосование:

За - 4 705,50 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили: Поручить Управляющей компании заключить договора подряда на установку системы контроля доступа и камер видеонаблюдения с выбранной компанией в соответствии с утвержденной сметой. Поручить Управляющей компании включить указанные платежи в платежные поручения на оплату коммунальных услуг, пропорционально количеству помещений, находящихся в собственности.

6. УСТАНОВКА ПАНДУСА ДЛЯ КОЛЯСОК НА ЛЕСТНИЦЕ ПЕРВОГО ЭТАЖА И ЗАМЕНЫ ОКНА В ПОМЕЩЕНИИ ОХРАНЫ

По вопросу 6.1 выступила Федорова Юлия Александровна и предложила поручить Управляющей компании установить откидной пандус для подъема и спуска колясок на лестнице первого этажа, за счет средств на текущий ремонт.

Голосование:

За - 4 527,80 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили: Поручить управляющей компании установить откидной пандус для подъема и спуска колясок на лестнице первого этажа, за счет средств на текущий ремонт.

По вопросу 6.2 выступила Федорова Юлия Александровна и предложила поручить Управляющей компании заменить окно в помещении охраны на окно с системой проветривания, из денежных средств на текущий ремонт. Согласовать смету на установку откидного пандуса и окна с Советом дома.

Голосование:

За - 4 527,80 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили: Поручить Управляющей компании заменить окно в помещении охраны на окно с системой проветривания, из денежных средств на текущий ремонт. Согласовать смету на установку пандуса и окна с Советом дома.

7. ВЫБОР ОХРАННОГО АГЕНТСТВА. УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОХРАНЕ И УСТАНОВКИ ТРЕВОЖНОЙ КНОПКИ В ПОМЕЩЕНИИ ОХРАНЫ И ПОРЯДКА ВЗИМАНИЯ УКАЗАННЫХ СРЕДСТВ.

По вопросу 7.1 выступила Федорова Юлия Александровна и предложила установить, что работы по обеспечению охраны многоквартирного дома и придомовой территории осуществляются - Общество с ограниченной ответственностью «Частное охранное предприятие «Щит».

Голосование:

За - 4 013,50 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против - 348,40 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось - 165,90 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили: Установить, что работы по обеспечению охраны многоквартирного дома и придомовой территории осуществляются - Общество с ограниченной ответственностью «Частное охранное предприятие «Щит».

По вопросу 7.2 выступила Федорова Юлия Александровна и предложила утвердить договор охраны в предоставленной на общее собрание редакции.

Голосование:

За - 4 179,40 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось - 42,40 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили: Утвердить договор охраны в предоставленной на общее собрание редакции. И подшить его к протоколу общего собрания.

По вопросу 7.3 выступила Федорова Юлия Александровна и предложила поручить Управляющей компании заключить договор охраны, в утвержденной редакции, на срок не более года и включать ежемесячные платежи за охраны в платежные поручения на оплату коммунальных услуг.

Голосование:

За - 4 315,00 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против - 212,80 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили: Поручить Управляющей компании заключить договор охраны, в утвержденной редакции, на срок не более года и включать ежемесячные платежи за охраны в платежные поручения на оплату коммунальных услуг.

По вопросу 7.4 выступила Федорова Юлия Александровна и предложила утвердить предоставленную на общее собрание смету на установку «тревожной кнопки» в помещении охраны, на ежемесячную оплату услуг охраны. Поручить Управляющей компании включить указанные платежи в платежные поручения на оплату коммунальных услуг, пропорционально количеству помещений, находящихся в собственности.

Голосование:

За - 4 315,00 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против - 212,80 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили: Утвердить предоставленную на общее собрание смету на установку «тревожной кнопки» в помещении охраны, на ежемесячную оплату услуг охраны. Поручить Управляющей компании включить указанные платежи в платежные поручения на оплату коммунальных услуг.

пропорционально количеству помещений, находящихся в собственности. Смету в утвержденной редакции подшить к протоколу общего собрания.

8. ГРАФИК РЕМОНТНЫХ И ШУМОВЫХ РАБОТ.

По вопросу 8 выступила Федорова Юлия Александровна и предложила утвердить график ремонтных и шумовых работ на доме в следующем варианте: будние дни с 9.00 до 13.00, с 15.00 до 20.00; суббота с 10.00 до 13.00, с 15.00 до 19.00, воскресенье выходной день.

Голосование:

За – 4 037,80 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Против – 370,40 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Воздержалось – 119,60 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили: Утвердить график ремонтных и шумовых работ на доме в следующем варианте: будние дни с 9.00 до 13.00, с 15.00 до 20.00; суббота с 10.00 до 13.00, с 15.00 до 19.00, воскресенье выходной день.

В рамках обсуждения **вопроса 4.3.** выступил Румянцев Дмитрий Александрович и предложил поручить выбранной Управляющей компании демонтировать ограждающие конструкции (ворота), возведенные внутри огороженной домовой территории, справа и слева от жилого дома, ведущие к нежилым помещениям.

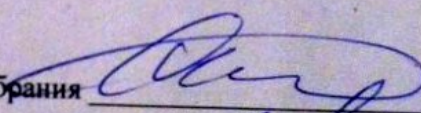
Голосование:

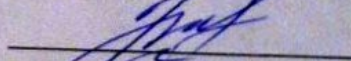
За – 4 527,80 голосов от общего числа участвующих в собрании.

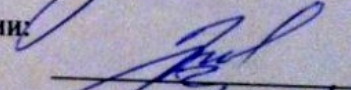
Против - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

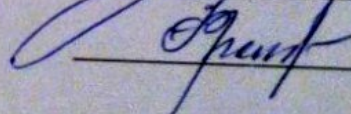
Воздержалось - 0 голосов от общего числа участвующих в собрании.

Решили: поручить выбранной Управляющей компании демонтировать ограждающие конструкции (ворота), возведенные внутри огороженной домовой территории, справа и слева от жилого дома, ведущие к нежилым помещениям.

Председатель собрания  С. Ю. Плишаков

Секретарь собрания  Ю. А. Федорова

Члены счетной комиссии:  Ю. А. Федорова

 А. П. Фролова